



## ETTEKIRJUTUS

Põlva

08.03.2019 nr 7.2-6.3/577

27.02.2019 toimunud paikvaatlusel Põlgaste Tegevuskeskuse hoones aadressiga, Saia tee 2, Põlgaste küla, Kanepi vald, Põlva maakond, tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis 7.2-5.3/540-2.

Päästeameti Lõuna päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Pille Pluumo, võtnud aluseks korrakaitseseaduse § 28 lg 1, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

Anda käesoleva haldusakti adressaadile – Kanepi Vald (77000186), Turu põik 1, Kanepi alevik, Kanepi vald, Põlva maakond, järgmised ettekirjutused, mis tulevad täita määratud tähtajaks:

1. Eraldada hoone evakuatsioonitrepikojad ja korruste vahelised ühendustrepid korrustest tuletõkkeustega nii, et evakuatsioonitrepikodadest ja hoone korrustest moodustuksid omaette tuletõkkeseksioonid, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest ohutult evakueeruda või neid evakueerida.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 ja § 5 lg 3; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2, § 45 lg 2 p 4, § 12 lg 6 p 2.

*Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6* - isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.

*Tuleohutuse seadus § 5 lg 3* - ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

*Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 55 lg 2* - enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12-14, 29, 30, 32-34, 34<sup>1</sup> ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkt 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatata tuleohutuspäigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

*Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 41 lg 2* - evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioone. Evakuatsiooniaeg peab olema

hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni-ja väljumistee ei või läbida tehnoseadmete või muid tehnilisi ruume.

*Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 45 lg 2 p 4* - evakuatsioonitee moodustatakse omaette tuletõkkesektsioonina.

*Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 12 lg 6 p 2* - evakuatsioonitrepikoda eraldatakse omaette tuletõkkesektsiooniks.

### **Tähtaeg: 07.12.2021**

Sunniraha hoiatus: kui ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 800 (kaheksasada) eurot.

2. Paigaldada 2 korruse huvitegevuse saali teise väljapääsuteele (lava tagant) valgustus väljapääsuukse juurde, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ohutult evakueeruda või neid evakueerida.

Alus: „Tuleohutuse seadus“ § 3 lg 1 p 4; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 32 lg 2 p 3.

*Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 4* - isik on kohustatud tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate käesoleva seaduse §-s 30 nimetatud tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu.

*Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 55 lg 2* - enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12-14, 29, 30, 32-34, 34<sup>1</sup> ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkt 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

*Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 32 lg 2 p 3* - väljapääsutee valgustus minimaalse toimimisajaga vähemalt üks tund paigaldatakse IV kasutusviisiga hoonesse, välja arvatud ühekorpuselisse kuni 50 istekohaga toitusushoonesse ning kuni 300 m<sup>2</sup> pindalaga kaubandushoonesse, millel on otseväljapääsud õue.

Paikvaatlusega tuvastati, et 2 korruse huvitegevuse ruumide saali teine väljapääsutee (lava tagant) oli tähistamata nõuetekohase evakuatsioonivalgustusega. Evakuatsioonivalgustus peab võimaldama üldvalgustuse kahjustuse korral kasutajal lahkuda ohustatud kohast, enne lahkumist lõpetada või peatada ohtlik protsess, teha päästetööd. Evakuatsioonivalgustus jaguneb selle kasutamise otstarbest tulenevalt väljapääsutee valgustuseks, paanikavastaseks valgustuseks ja ohtliku tööpiirkonna valgustuseks.

Väljapääsutee valgustus ja -tähistus hoones paigaldatakse nii, et elektrivoolu katkemisel kõik evakuatsiooniteed on piisavalt valgustatud, evakuatsioonipääsu-või suunamärk on nähtav kogu evakuatsioonitee ulatuses. Ohtliku tööpiirkonna valgustus paigaldatakse kõrgendatud riskiga tööpiirkonda, näiteks tehnosüsteemide või nende juhtimisruumi, ning see peab toimima nii kaua, kuni püsib oht inimestele, kes kasutavad seadmeid ja lõpetavad protsessi või viivad läbi ohutust suurendavaid toiminguid.

### **Tähtaeg: 10.04.2019**

Sunniraha hoiatus: kui ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 200 (kakssada) eurot.

3. Teostada piksekaitsesüsteemi nõuetekohane kontroll.

Alus: Tuleohutuse seadus § 31 ja § 32 lg 1.

*Tuleohutuse seadus § 31* – Tuleohutuspaigaldise omanik peab tagama tuleohutusepaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust, omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta.

*Tuleohutuse seadus § 32 lg 1* – Tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Paikvaatlusel fikseeriti, et piksekaitse viimane kontroll oli läbi viidud juulis 2014. Vastavalt tehnilisele normile (EVS-EN 62305-3:2011 Piksekaitse osa 3 „Ehitistele tekitatavad füüsilised kahjustused ja oht elule“ jaotis nr 7 piksekaitsesüsteemide hooldus ja kontroll) piksekaitset tuleb regulaarselt hooldaja ja kontrollida, et ta ei rikneks ning täidaks oma otstarvet. Piksekaitsesüsteemile kehtestatakse perioodilise hoolduse programm, mis sisaldab loeteluplaanikohastest protseduuridest. Kontrollimine hõlmab tehnilise dokumentatsiooni kontrolli, visuaalset kontrolli, katsetusi ja kontrolli akti koostamist. Piksekaitsesüsteemi hoolduse kirjeldusi tuleb säilitada koos piksekaitsesüsteemi projekti ja kontrolli aktidega. Piksekaitsesüsteemi peab hooldama regulaarselt selleks, et ta ei rikneks ning kontrollima ja iga kord, kui kaitstavas ehitises on tehtud mingi oluline muudatus või remont ning pärast iga teadaolevat välgulööki ehitise piksekaitsesüsteemile. Piksekaitsesüsteemi komponentidel on tendents kaotada aastatega oma efektiivsust, seda korrosiooni ning ilmastiku, mehhaaniliste jõudude ja välgulöökidest põhjustatud vigastuste tõttu. Seetõttu on vajalik piksekaitsesüsteemi vaatluse, kontrolli ja hoolduse õige ja nõuetekohane perioodilisus, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet. Võimaliku välgu tabamisel mittekorras piksekaitsesüsteemi võib pikselöök põhjustada tulekahjusid ning selle tõttu seatakse ohtu hoones viibivad inimesed. Regulaarse hoolduse ja kontrolliga (4 aastat) tagatakse, et kõik piksekaitsesüsteemi osad on heas seisundis ja võimelised täitma neile ettenähtud funktsioone.

#### **Tähtaeg: 15.08.2019**

Sunniraha hoiatus: kui ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 300 (kolmsada) eurot.

4. Koostada hoone kohta korrektne tulekahju korral tegutsemise plaan, asutuse juhil (üldise tuleohutuse eest vastutaval isikul) kinnitada plaan ning teha see teatavaks töötajatele allkirja vastu.

Alus: Siseministri 01.september 2010. a määrus nr 43 „Tulekahju korral tegutsemise plaanile ning evakuatsiooni ja tulekahjukorral tegutsemise õppuse korraldamisele esitatavad nõuded“ § 3 lg 2, lg 3 ja lg 4.

*Siseministri 01.september 2010. a määrus nr 43 „Tulekahju korral tegutsemise plaanile ning evakuatsiooni ja tulekahjukorral tegutsemise õppuse korraldamisele esitatavad nõuded“ § 3 lg 2-* Tulekahju korral tegutsemise plaan koostatakse enesekontrolli tuleohutusaruande esitamise kohustusega ettevõttes või asutuses. Plaani koostamise tagab ehitise valdaja.

*Siseministri 01.09.2010. a määrus nr 43 „Tulekahju korral tegutsemise plaanile ning evakuatsiooni ja tulekahjukorral tegutsemise õppuse korraldamisele esitatavad nõuded“ § 3 lg 3-* Ettevõtte või asutuse juht kinnitab plaani ning teeb selle töötajatele teatavaks.

*Siseministri 01.september 2010. a määrus nr 43 „Tulekahju korral tegutsemise plaanile ning evakuatsiooni ja tulekahjukorral tegutsemise õppuse korraldamisele esitatavad nõuded“ § 3 lg 4-* Plaan koosneb evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise tegevuskavast ning skeemidest. Paikvaatlusega fikseeriti, et hoone kohta puudus nõuetekohane tulekahju korral tegutsemise plaan. Tulekahju korral tegutsemise plaan on asutuse töötajate või teenistujate juhend, mis kirjeldab evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise korda võttes arvesse asutuse tuleohutuslaseid erisusi, eesmärgiks inimeste ohutuse tagamine ja varalise kahju ärahoidmine tulekahju korral. Ettevõtte või asutuse juht kinnitab plaani ning teeb selle töötajatele teatavaks

allkirja vastu. Asutuse töötajate õige tegutsemisvalmidus ja teadmised tagavad kiire ja ohutu evakuatsiooni ning oskused käituda tulekahju korral, millega hoitakse ära suuremad varalised kahjud.

**Tähtaeg: 10.04.2019**

Sunniraha hoiatus: kui ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 200 (kakssada) eurot.

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole: SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606, või Luminor Bank AS panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks **10266700005621** ja selgituseks: –,Põlgaste Tegevuskeskus 08.03.2019 sunniraha”.

Vabatahtlikult tähtajaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn,) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, tmktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuse esitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lõuna päästikeskus, Jaama 207, 50705 Tartu linn, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile [louna@rescue.ee](mailto:louna@rescue.ee) 10 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Pille Pluumo  
Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor  
Lõuna päästikeskus

Ettekirjutus saadetud elektrooniliselt: [vald@kanepi.ee](mailto:vald@kanepi.ee), [kanepi@polgaste.ee](mailto:kanepi@polgaste.ee),  
[pansionaat@kanepi.ee](mailto:pansionaat@kanepi.ee)

+372 507 4079  
[pille.pluumo@rescue.ee](mailto:pille.pluumo@rescue.ee)